

Einfamilienhäuser | Zu- und Umbau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

WOHNHAUS H7 | Fürnitz 2012

Beim bestehenden Wohnhaus wurden verschiedene Umbauten im Innen- und Außenbereich durchgeführt. So wurde die ehemalige Garage zu einem Gästezimmer mit angeschlossenen Bad und im Erd- und Obergeschoss das ehemalige Bad, Garderobe und Teile des Vorrums zu einem großzügigeren und barrierefreien Bad und WC umgebaut. Im Außenbereich wurde das Gebäude thermisch saniert und die Fassade geringfügig adaptiert.

Der Einfahrtsbereich wurde ebenfalls neu gestaltet. So erhält das Gebäude ein eigenes Müllhaus und neue Einfriedungen mit Sichtschutz.

Weitere kleinere Maßnahmen erfolgten am Wirtschaftsgebäude, den kleineren Nebengebäuden, dem Nutzwasser-Grundwasserbrunnen sowie den Stützmauern für die Solaranlage.

Bauherr:	privat Fürnitz
Planung, Bauleitung:	CHRISTIAN THOMANN architects
Grundstücksfläche:	2.575 m ²
Bebaute Fläche:	140 m ²
Nutzfläche:	200 m ² NF ohne Untergeschoss
Bruttogrundrissfläche:	270 m ² BGF
Bruttorauminhalt:	790 m ³ BRI
Planungsbeginn:	März 2012
Bauzeit:	Juni bis Oktober 2012
Fertigstellung:	Dezember 2012
Baukosten:	<i>unbekannt</i>

